

Akte houdende oprichting
Vereniging Community Land Trust H-
Buurt

d.d. 12 juni 2020

Dossiernummer 2020.000340.01



OPRICHTING
Vereniging Community Land Trust H-Buurt

Heden, twaalf juni tweeduizend twintig, _____
verscheen voor mij, mr Maarten Rutger Meijer, notaris te Amsterdam: _____
mevrouw Joyce Lisette Burger, werkzaam bij mr M.J. Meijer c.s., notarissen, te dezen—
woonplaats kiezende 1017 DW Amsterdam, Keizersgracht 695, geboren te Hoorn op—
dertig januari negentienhonderd achtenzeventig _____
 (“comparant”), _____

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

1. de heer **Ferdinand Egthuijsen**, wonende te 1102 TT Amsterdam, Barbusselaan—
199, geboren te Amsterdam op achtentwintig oktober negentienhonderd—
vierenvijftig, paspoort met nummer NM639L280, afgegeven op twintig maart—
tweeduizend zeventien, geldig tot twintig maart tweeduizend zevenentwintig, _____
gehuwd _____
 (“Oprichter 1”); _____
2. de heer **Moses Olorunubi Alagbe**, wonende te 1135 JM Edam, gemeente Edam—
Volendam, Berkmeerstraat 25, geboren te Ilogbo (Nigeria) op vierentwintig mei—
negentienhonderd achtenvijftig, paspoort met nummer NS2D7BBP2, afgegeven op—
twintig februari tweeduizend zeventien, geldig tot twintig februari tweeduizend—
zevenentwintig, gehuwd _____
 (“Oprichter 2”); _____
3. mevrouw **Angel Izekor**, wonende te 1111 NC Diemen, Landsteinerstraat 9, _____
geboren te Benin City (Nigeria) op elf september negentienhonderd vijfentachtig,—
identiteitsbewijs met nummer IP9FF4541, afgegeven op negen januari tweeduizend
negentien, geldig tot negen januari tweeduizend negententwintig, ongehuwd en niet-
geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap _____
 (“Oprichter 3”); _____
4. de heer **Lawrence Kwasi Dorkenoo**, wonende te 1102 KA Amsterdam, _____
Huigenbos 602, geboren te Ada Foah (Ghana) op dertien juni negentienhonderd—
tweeënzestig, identiteitsbewijs met nummer IX6L37CP3, afgegeven op _____
achtentwintig december tweeduizend achttien, geldig tot achtentwintig december—
tweeduizend achtentwintig, gehuwd _____
 (“Oprichter 4”); _____
5. de heer **Philip Augustine**, wonende te 1318 AX Almere, Radio Oranjelaan 10, _____
geboren te Bo (Sierra Leone) op elf november negentienhonderd achtenzeventig,—
identiteitsbewijs met nummer IK9069RL4, afgegeven op tien september _____
tweeduizend achttien, geldig tot tien september tweeduizend achtentwintig, _____

gehuwd _____
 (“Oprichter 5”); _____

6. de heer **Nana Kwabena Ankomah**, wonende te 1312 WH Almere, Trommelstraat-
92, geboren te Accra (Ghana) op tien april negentienhonderd drieënzeventig, _____
identiteitsbewijs met nummer ILC7R06B6, afgegeven op zeventien juni _____
tweeduizend zestien, geldig tot zeventien juni tweeduizend zesentwintig, gehuwd _____
 (“Oprichter 6”); en _____
7. de heer **Francis Osondu Ogbuli**, wonende te 1104 GK Amsterdam, Kantershof _____
203, geboren te Mgbidi (Nigeria) op dertien maart negentienhonderd _____
negenenzestig, paspoort met nummer NP1K9DPP7, afgegeven op één maart _____
tweeduizend zestien, geldig tot één maart tweeduizend zesentwintig, gehuwd _____
 (“Oprichter 7”), _____

Oprichter 1, Oprichter 2, Oprichter 3, Oprichter 4, Oprichter 5, Oprichter 6 en _____
Oprichter 7 hierna tezamen ook te noemen: _____

De comparant verklaarde bij deze akte namens de Oprichters een vereniging te willen _____
oprichten, welke vereniging zal worden beheerst door de navolgende _____

Statuten. _____

Artikel 1. _____

Begripsbepalingen. _____

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- *Algemene Vergadering:* _____
het orgaan van de Vereniging dat wordt gevormd door stemgerechtigde _____
leden van de Vereniging; _____
- *Bestuur:* het Bestuur van de Vereniging; _____
- *Schriftelijk:* _____
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar _____
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan _____
worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende _____
zekerheid kan worden vastgesteld; _____
- *Statuten:* _____
de statuten van de Vereniging; _____
- *Vereniging:* _____
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben; _____
- *Raad van Toezicht:* _____
de raad van toezicht van de Vereniging; _____
- *Wetsvoorstel 34491:* _____
het wetsvoorstel tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek in verband met _____
de uniformering en de verduidelijking van enkele bepalingen omtrent het _____
bestuur en de raad van commissarissen van rechtspersonen (Wet bestuur _____



en toezicht rechtspersonen) (parlementair nummer 34491).

Artikel 2.

Naam.

De Vereniging draagt de naam: **Vereniging Community Land Trust H-Buurt.**

Artikel 3.

Zetel.

De Vereniging heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.

Artikel 4.

Doel.

1. De Vereniging stelt zich ten doel door middel van het realiseren van betaalbare en duurzame huisvesting en buurt faciliteiten in de H-Buurt een verbetering te realiseren in de kwaliteit van leven van mensen in de H-Buurt. Om dat doel te verwezenlijken beweegt zij mensen en bedrijven met hart voor de H-Buurt lid te worden van de vereniging en kapitaal te verstrekken, de Vereniging met raad en daad terzijde en al hetgeen tot één en ander behoort, daarmee verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, één en ander in de ruimste zin van het woord. De Vereniging zal met de leden overeenkomsten sluiten over de condities waarop de huisvesting en buurt faciliteiten en de financiering hiervan plaatsvindt.
2. De Vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - Het werven van fondsen;
 - In overleg met deskundige partijen korte en lange termijn maatregelen te treffen om betaalbare huisvesting en buurt faciliteiten aan te bieden;
 - Samenwerking vorm te geven met andere rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen met een soortgelijk of aanverwant doel;
 - het eventueel verwerven van onroerend goed;
 - Het bevorderen en ontwikkelen van duurzame exploitatie van huisvesting.
3. De visie van de Vereniging is:
 - Het grondwettelijke recht op wonen moet beschikbaar zijn voor alle bewoners van de stad en de H-Buurt. Een goede (koop)woning – van goede kwaliteit, betaalbaar, duurzaam en met optimale woonzekerheid – is essentieel voor het welzijn, de gezondheid en de ontwikkelingskansen. Niemand zou daarvan mogen uitgesloten worden ondanks verschillende sociaal economische posities;
 - CLT H-Buurt wil dat er meer betaalbare en duurzame woningen in de H-Buurt ontstaan en wil dat de gemeenschap invloed kan uitoefenen op gebiedsontwikkeling en de gemeenschap uit de H-Buurt versterken. CLT H-Buurt zet zich in voor betere buurten met een grotere sociale cohesie, zonder dat de verhoogde kwaliteit leidt tot de verdringing van de huidige bewoners. Bewoners moeten mee vorm kunnen geven aan hun buurt;

- CLT H-Buurt wil buurtbewoners eigenaarschap van woningen en buurtfaciliteiten bieden, om zo de bewoners van H-Buurt letterlijk meer eigenaarschap te geven over hun leefomgeving en tegelijkertijd aan kapitaalopbouw te laten doen en daardoor meer kansen te bieden in de samenleving;
4. De missie van de Vereniging is:
- Community Land Trust H-Buurt wil stimuleren dat er woningen en buurtfaciliteiten gerealiseerd worden, die tegemoetkomen aan de behoeften van alle inwoners van de H-Buurt, maar prioritair voor diegenen met de minste kansen. Door de eigendom van de grond en de woning van elkaar te scheiden, maakt CLT H-Buurt deze woningen betaalbaar;
 - CLT H-Buurt wil ervoor zorgen dat de woningen blijvend betaalbaar zijn, generatie na generatie, door via anti-speculatieve clausules de doorverkoopprijs te beperken;
 - Door de bewoners de kans te geven eigenaar te worden en door hen nauw te betrekken bij de uitwerking van de projecten en bij de organisatie, wil CLT H-Buurt hen meer emancipatie-kansen bieden en ze nauwer betrekken bij de manier waarop de stad wordt ontwikkeld;
 - Door naast woningen ook te richten op buurtgerichte faciliteiten te ontwikkelen draagt ze bij tot de sociale cohesie van de buurten waarin ze actief is en tot de ontwikkeling van een lokale economie;
 - In alle projecten wordt er gewaakt over een optimaal evenwicht tussen het individueel belang van de gebruiker/bewoners van de woningen en het algemeen belang van de gemeenschap waarin CLT H-Buurt actief is en dit op zeer lange termijn.

Artikel 5.

Leden.

1. Leden van de Vereniging kunnen zijn zij die de zestienjarige leeftijd hebben bereikt en/of rechtspersonen, die het digitale aanmeldingsformulier volledig hebben ingevuld.
2. Het Bestuur houdt een register waarin de namen, adressen en e-mailadressen van alle leden zijn opgenomen.

Artikel 6.

Toelating.

1. Het Bestuur beslist omtrent de toelating van leden.
2. Bij niet-toelating tot lid kan de Algemene Vergadering alsnog tot toelating besluiten.

Artikel 7.

Einde van het lidmaatschap.



1. Het lidmaatschap van de Vereniging eindigt:_____
 - a. door de dood van het lid;_____
 - b. door opzegging door het lid;_____
 - c. door opzegging door de Vereniging._____

Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de Statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn_____ verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt, alsook wanneer_____ redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. Tevens kan de Vereniging het lidmaatschap opzeggen, als een lid na drie aanmaningen niet heeft betaald._____

 - d. door ontzetting._____

Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de Statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging handelt, of de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt._____
2. Opzegging door de Vereniging geschiedt door het Bestuur._____
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de Vereniging kan slechts_____ geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een_____ opzeggingstermijn van vier weken._____

Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van het boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd._____

Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de_____ Vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren._____

4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het voorgaande lid, doet het_____ lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum_____ waartegen was opgezegd._____
5. Een lid kan zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één_____ maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de Vereniging in_____ een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 Boek 2_____ Burgerlijk Wetboek._____
6. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen_____ één maand nadat hem een besluit, waarbij zijn rechten zijn beperkt, of wel zijn_____ verplichtingen ten opzichte van de Vereniging zijn verzwaaard, bekend is geworden_____ of medegedeeld._____

Het besluit is alsdan niet op hem van toepassing._____

Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit, waarbij_____ zijn geldelijke rechten en verplichtingen zijn gewijzigd, te zijnen opzichte uit te_____ sluiten._____

7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur._____

8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Vereniging op grond— dat een lid zijn verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt, alsook dat— redelijkerwijs van de Vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de— betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit— beroep open op de Algemene Vergadering.— Hij wordt daartoe ten spoedigste Schriftelijk van het besluit met opgave van— redenen in kennis gesteld.— Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met dien— verstande evenwel dat het geschorste lid het recht heeft zich in de Algemene— Vergadering waarin het in dit lid bedoelde beroep wordt behandeld, te— verantwoorden.—
9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin— de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.—

Artikel 8.

Jaarlijkse bijdragen. Verbintenissen.

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de— Algemene Vergadering zal worden vastgesteld.— Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage— betalen.—
2. Het Bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing— van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.—
3. Het Bestuur is, na daartoe verkregen toestemming van de Algemene Vergadering,— bevoegd verbintenissen aan het lidmaatschap te verbinden.—

Artikel 9.

Bestuur.

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering te bepalen aantal van— drie of meer personen die door de Algemene Vergadering worden benoemd, met— dien verstande dat de leden van het eerste Bestuur bij deze akte worden benoemd.— De benoeming van bestuurders geschiedt uit de leden van de Vereniging,— behoudens het bepaalde in lid 2 van dit artikel.—
2. De Algemene Vergadering kan besluiten dat één bestuurder buiten de leden wordt— benoemd.—
3. De benoeming van bestuurders geschiedt uit één of meer bindende voordrachten,— behoudens het bepaalde in lid 4 van dit artikel.— Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het Bestuur als tien— procent of meer van de leden per één januari dat desbetreffende jaar.— De voordracht van het Bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering— meegedeeld.—



Een voordracht door tien procent of meer leden per één januari dat desbetreffende—
jaar moet vóór de aanvang van de vergadering Schriftelijk bij het Bestuur worden—
ingediend._____

4. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten—
minste twee derden van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de—
Algemene Vergadering, genomen in een vergadering waarin ten minste twee—
derden van de leden vertegenwoordigd is._____
- Indien de voordracht één kandidaat voor een te vervullen plaats bevat, heeft een—
besluit over de voordracht tot gevolg dat de kandidaat is benoemd, tenzij het—
bindende karakter aan de voordracht wordt ontnomen._____
5. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de Algemene Vergadering—
overeenkomstig het voorgaande lid aan de opgemaakte voordrachten het bindend—
karakter te ontnemen, dan is de Algemene Vergadering vrij in de keus._____
6. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die—
voordrachten._____

Artikel 10.

Einde lidmaatschap Bestuur. Periodiek aftreden. Schorsing.

1. Elke bestuurder, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen—
tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst._____
- Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot—
ontslag, eindigt door het verloop van die termijn._____
2. Elke bestuurder treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het—
Bestuur op te maken rooster van aftreding._____
- De aftredende is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd,—
neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in._____
3. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts:_____
- a. door het eindigen van het lidmaatschap van de Vereniging ten aanzien van een—
bestuurder die uit de leden benoemd is;_____
- b. door bedanken._____

Artikel 11.

Funcities in het Bestuur. Besluitvorming van het Bestuur.

1. Het Bestuur (met uitzondering van het eerste Bestuur waarvan de leden in functie—
worden benoemd) wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een—
penningmeester aan._____
- Het Bestuur kan voor elk van hen uit zijn midden een vervanger aanwijzen._____
- Een bestuurder kan meer dan één functie bekleden._____
2. Van het verhandelde in elke vergadering van het Bestuur worden door de secretaris—
notulen opgemaakt die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en—
ondertekend._____

3. Besluiten van het Bestuur kunnen in plaats van in vergadering ook Schriftelijk worden genomen, mits met algemene stemmen van alle bestuurders.
4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen, wordt het besluit genomen door de Algemene Vergadering.
5. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het Bestuur worden gegeven.

Artikel 12.

Taak van het Bestuur. Vertegenwoordiging. Vergoedingen.

1. Behoudens de beperkingen volgens de Statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Vereniging.
Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie.
2. Indien het aantal bestuurders beneden drie is gedaald, blijft het Bestuur bevoegd. Het Bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Vergadering bijeen te roepen waarin de voorziening in de ontstane vacature(s) aan de orde komt. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast.
In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder wordt de Vennootschap tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de Algemene Vergadering steeds moet zijn aangewezen.
Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat
 - a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of
 - b. de bestuurder is geschorst.
3. Het Bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het Bestuur worden benoemd.
4. Het Bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene Vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de Vereniging ter zake van deze handelingen.
Op het ontbreken van vorenbedoelde goedkeuring van de Algemene Vergadering kan tegen derden beroep worden gedaan.
5. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar



goedkeuring te onderwerpen. _____

Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het _____
Bestuur te worden meegedeeld. _____

6. Onverminderd het in lid 4 van dit artikel bepaalde wordt de Vereniging _____
vertegenwoordigd door het Bestuur. _____

De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan hetzij de voorzitter, hetzij
twee andere bestuurders. _____

In geval van een tegenstrijdig belang tussen de Vereniging en een bestuurder kan _____
de Vereniging worden vertegenwoordigd door de bestuurder of de andere persoon _____
die de Algemene Vergadering daartoe aanwijst. _____

7. Aan de bestuurders kan geen beloning worden toegekend. _____

Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed. _____

Artikel 13. _____

Bestuursverslag. Rekening en verantwoording. _____

1. Het boekjaar van de Vereniging valt samen met het kalenderjaar. _____

2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles _____
betreffende de werkzaamheden van de Vereniging naar de eisen die voortvloeien _____
uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de _____
daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige _____
wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging _____
kunnen worden gekend. _____

3. Het Bestuur brengt op een Algemene Vergadering binnen zes maanden na afloop _____
van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier _____
maanden door de Algemene Vergadering, een bestuursverslag uit over de gang van _____
zaken in de Vereniging en over het gevoerde beleid. _____

Het Bestuur legt de op papier gestelde balans en de staat van baten en lasten met _____
een toelichting ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering over. _____

Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening _____
van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding _____
gemaakt. _____

Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte van de gezamenlijke bestuurders _____
vorderen dat de bestuurders deze verplichtingen nakomen. _____

4. De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een financiële commissie _____
van ten minste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur. _____

De financiële commissie onderzoekt de in de tweede volzin van lid 3 van dit artikel _____
genoemde stukken en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar _____
bevindingen uit. _____

Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek _____
alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas van _____

- de Vereniging en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan.
 6. De last van de financiële commissie kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere financiële commissie.
 7. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het hierna in lid 8 van dit artikel bepaalde.
 8. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave van de gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

Artikel 14.

Algemene Vergaderingen.

1. Aan de Algemene Vergadering komen in de Vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de Statuten aan het Bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een Algemene Vergadering - de jaarvergadering - gehouden.
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het bestuursverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het volgende boekjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het Bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de Statuten verplicht is.
4. Voorts is het Bestuur op Schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste één tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen



de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig—
artikel 18 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Vereniging—
gevestigd is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 18 vermelde—
oproepingstermijn.—————

De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van—
de vergadering en het opstellen van de notulen.—————

Artikel 15.—————

Toegang en stemrecht.—————

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle leden van de Vereniging en de—
bestuurder die geen lid van de Vereniging is.—————
Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het bepaalde in lid 8 van artikel—
7 en geschorste bestuurders.—————
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist—
de Algemene Vergadering.—————
3. Ieder lid van de Vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem.—————
De bestuurder die geen lid van de Vereniging is, heeft een raadgevende stem.———
4. Een lid kan zijn stem door een Schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid———
uitbrengen.—————
5. Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid
daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun stemrecht door middel van een—
elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen—
aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en
dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het lid kan worden———
geïdentificeerd, (iii) het lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen—
op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het lid kan—
deelnemen aan de beraadslagingen.—————
6. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen———
stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch———
communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag———
voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres.———
Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering
worden uitgebracht.—————

Artikel 16.—————

Voorzitterschap. Notulen.—————

1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Vereniging—
of zijn plaatsvervanger.—————
Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere———
bestuurders door het Bestuur aan te wijzen als voorzitter op.—————
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de———

vergadering daarin zelve.

Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudsteter vergadering aanwezige persoon.

2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

Artikel 17.

Besluitvorming van de Algemene Vergadering.

1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of door middel van stembriefjes geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de Statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of in geval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij



- de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. _____
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot—
wie van beiden is gekozen. _____
6. Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in—
lid 5 van dit artikel. _____
 7. Alle stemmen geschieden mondeling. _____
Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen door middel van stembriefjes—
worden uitgebracht. _____
Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige _____
stemgerechtigde verlangen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden—
uitgebracht. _____
Stemming door middel van stembriefjes geschiedt bij ongetekende gesloten—
briefjes. _____
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke—
stemming verlangt. _____
 8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering—
bijeën, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als—
een besluit van de Algemene Vergadering. _____
Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de—
Vereniging. _____
 9. Zolang in een Algemene Vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd—
zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, _____
omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot _____
wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging- ook al is de _____
oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift—
omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband—
houdende formaliteit niet in acht genomen. _____

Artikel 18.

Bijeenroeping Algemene Vergadering.

1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, _____
onverminderd het bepaalde in artikel 14 lid 4. _____
De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen (waaronder begrepen e—
mailadressen) van de leden volgens het register bedoeld in artikel 5. _____
De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen. _____
Indien een lid hiermee Schriftelijk instemt, kan de oproeping geschieden door een—
langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het—
adres dat door hem voor dit doel Schriftelijk aan de Vereniging is bekend gemaakt. _____
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd—
het bepaalde in de artikelen 20 en 21. _____

**Artikel 19.****Raad van Toezicht.**

1. a. De Vereniging heeft een Raad van Toezicht bestaande uit drie of meer natuurlijke personen.
 - b. De Raad van Toezicht wordt benoemd door de Algemene Vergadering. Het Bestuur kan leden voordragen.
 - c. Gestreefd wordt naar een evenwichtige samenstelling van de Raad van Toezicht waarin zitting hebben:
 - een lid van de Raad van Toezicht als bewoner van CLT H-Buurt woningen;
 - een lid van de Raad van Toezicht afkomstig uit de buurt en middelveld;
 - een lid van de Raad van Toezicht afkomstig uit de kring van algemeen belang en/of overheid.
2. Bij het ontstaan van (één of meer) vacature(s) in de Raad van Toezicht zal de Algemene Vergadering met gewone meerderheid van stemmen, binnen drie maanden na het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van één of meer opvolger(s).
3. Mocht dan wel mochten in de Raad van Toezicht om welke reden dan ook één of meer leden ontbreken, dan vormen de overblijvende leden van de Raad van Toezicht, of vormt het enig overblijvende lid van de Raad van Toezicht niettemin een wettig Raad van Toezicht.
4. Behoudens de taken aan de Raad van Toezicht elders in de statuten van de Vereniging opgedragen heeft de Raad van Toezicht tot taak toezicht te houden op het beleid van het Bestuur en op de algemene gang van zaken in de Vereniging. Hij staat het Bestuur – gevraagd en ongevraagd- met raad ter zijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Toezicht zich naar het belang van de Vereniging.
5. De Raad van Toezicht heeft te allen tijde het recht inzage in de boeken te nemen. Individuele leden hebben deze bevoegdheid alleen na een desbetreffend besluit van de Raad van Toezicht.

De Raad van Toezicht kan deze bevoegdheid ook aan een door hen aangestelde deskundige verlenen. De kosten van deze deskundige komen ten laste van de Vereniging.

Het bestuur verschaft de Raad van Toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
6. Besluitvorming binnen de Raad van Toezicht kan buiten vergadering geschieden doch slechts met instemming van alle leden. Deze stemmen dienen alsdan schriftelijk, waaronder begrepen per e-mail of telefax, te worden uitgebracht.
7. Een lid van de Raad van Toezicht neemt niet deel aan de beraadslaging en



besluitvorming indien hij daarbij direct of indirect een persoonlijk tegenstrijdig belang heeft met de Vereniging.

8. In geval van ontstentenis of belet van één of meer leden van de Raad van Toezicht zijn de overblijvende leden van de Raad van Toezicht of is het enig overblijvend lid tijdelijk met het gehele toezicht belast.

Voor het geval van ontstentenis of belet van alle leden van de Raad van Toezicht zal door het Bestuur één of meer personen worden aangewezen die tijdelijk met het toezicht zijn belast.

Artikel 20.

Wijziging van de Statuten.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 17 leden 8 en 9 kan in de Statuten geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de Statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de Statuten hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot wijziging van de Statuten behoeft ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
Is niet twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier weken na de eerste vergadering waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
4. Een wijziging van de Statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurder bevoegd.

Artikel 20.

Ontbinding.

1. De Vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering.
Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 20 is van overeenkomstige toepassing.
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders.
Het Bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.
3. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Vereniging wordt besteed ten behoeve

van een algemeen nut beogende instelling met een soortgelijke doelstelling als de doelstelling van de Vereniging of van een buitenlandse instelling die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt en die een soortgelijke doelstelling als de doelstelling van de Vereniging heeft.

4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Vereniging gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.
5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1 Boek 2 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 21.

Huishoudelijk reglement.

1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de Statuten.

Artikel 22.

Overgangsbepaling.

Indien het Wetsvoorstel 34491 in werking treedt, komt artikel 12 lid 6 te luiden als volgt:

6. Onverminderd het in lid 4 van dit artikel bepaalde wordt de Vereniging vertegenwoordigd door het Bestuur.
De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan hetzij de voorzitter, hetzij twee andere bestuurders.

Artikel 23.

Overgangsbepaling.

Het eerste boekjaar van de Vereniging loopt tot en met ééneendertig december tweeduizend ééneentwintig.

Dit artikel vervalt nadat het eerste boekjaar is geëindigd.

Slotverklaring.

Ten slotte verklaarde de comparant ter uitvoering van het bepaalde in artikel 9 lid 1 en artikel 11 lid 1 dat het Bestuur voor de eerste maal uit zeven leden bestaat en dat voor de eerste maal tot bestuurders worden benoemd:

1. de heer **Ferdinand Egthuijsen**, geboren te Amsterdam op achtentwintig oktober negentienhonderd vierenvijftig, als voorzitter;
2. de heer **Moses Olorunobi Alagbe**, geboren te Ilogbo (Nigeria) op vierentwintig mei negentienhonderd achtenvijftig, als vice-voorzitter;
3. mevrouw **Angel Izekor**, geboren te Benin City (Nigeria) op elf september negentienhonderd vijfentachtig, als secretaris;
4. de heer **Nana Kwabena Ankomah**, geboren te Accra (Ghana) op tien april



- negentienhonderd drieënzeventig, als penningmeester; _____
5. de heer **Philip Augustine**, geboren te Bo (Sierra Leone) op elf november _____
negentienhonderd achtenzeventig, als bestuurder; _____
6. de heer **Lawrence Kwasi Dorkenoo**, geboren te Ada Foah (Ghana) op dertien juni-
negentienhonderd tweeënzeestig, als bestuurder; en _____
7. de heer **Francis Osondu Ogbuli**, geboren te Mgbidi (Nigeria) op dertien maart _____
negentienhonderd negenenzeestig, als bestuurder. _____

Volmachten. _____

*/ * Gemelde volmachten zijn aan deze Akte gehecht. _____

Identificatie _____

In verband met de Corona crisis (COVID-19) heeft de identificatie van partijen _____
plaatsgevonden via Zoom. _____

_____ Waarvan akte. _____

Verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De comparant is mij, notaris bekend. De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, _____
tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te _____
stemmen. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de _____
comparant en vervolgens door mij, notaris. _____

POWER OF ATTORNEY
INCORPORATION "VERENIGING"

The undersigned:

1. **Ferdinand Egthuijsen**, born in Amsterdam (The Netherlands) on the twenty-eighth day of October nineteen hundred and fifty-four;
2. **Moses Olorunfemi Alagbe**, born in Ilogbo (Nigeria) on the twenty-fourth day of May nineteen hundred and fifty-eight;
3. **Angel Izekor**, born in Benin City (Nigeria) on the eleventh day of September nineteen hundred and eighty-five;
4. **Lawrence Kwasi Dorkenoo**, born in Ada Foah (Ghana) on the thirteenth day of June nineteen hundred and sixty-two; **SIERRA - LEONE**
5. **Philip Augustine**, born in Bo (Sierra Leone) on the eleventh day of November nineteen hundred and seventy-eight;
6. **Nana Kwabena Ankomah**, born in Accra (Ghana) on the tenth day of April nineteen hundred and seventy-three;
7. **Francis Osondu Ogbuli**, born in Mgbidi (Nigeria) on the thirteenth day of March nineteen hundred and sixty-nine,

HEREBY APPOINTS each of the employees of Mr. M.J. Meijer c.s. Notarissen, Amsterdam, The Netherlands, with the right of substitution (*recht van substitutie*) (the "Attorneys", and each of them an "Attorney"), to represent the undersigned in respect the incorporation of a "Vereniging" under the law of the Netherlands:

to be established at municipality Amsterdam, or an other to be determined municipality, under the name: **Vereniging Community Land Trust H-Buurt**, or an other to be determined name, according to a draft incorporation deed drawn up by of Mr. M.J. Meijer c.s. Notarissen in Amsterdam;

to execute the deed of incorporation before one of the "notarissen" of Mr M.J. Meijer c.s. notarissen in Amsterdam, or his/her substitute, to sign the required deeds, documents and forms; and

Mr M.J. Meijer c.s., notarissen

to do everything more that will be required in the above matter.

The undersigned hereby covenants and agrees to indemnify and to hold harmless the Attorneys or any persons designated hereunder by them from and against any liability they or any one of them might incur for any steps taken by them or any one of them in connection with this Power of Attorney.



Name: F. Egthuisen
Place: Amsterdam
Date: 20-05-2020



Name: M. O. Alagbe
Place: AMSTERDAM
Date: 20-5-2020



Name: A. Izekor
Place: Amsterdam
Date: 22-05-2020



Name: I. K. Dakinso
Place: AMSTERDAM
Date: 20 May 2020



Name: P. Augustine
Place: Amsterdam
Date: 20-5-2020



Name: N. K. Askanmih
Place: Amsterdam
Date: 31/05/2020



Name: F. O. Ogburn
Place: Amsterdam
Date: 20/05/2020

Note: This power of attorney must be legalised, which means that a civil law notary in the jurisdiction of the entity must legalise the signature(s) of the signatories and declare that the signatories are authorised to represent and bind the entity, and the power of attorney must be provided with an apostille.

